



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/03539/2011/Ho
Č.J.: MeUSM/04220/2011
VYŘIZUJE: Darja Horáková
TEL.: 572416452
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 22.08.2011

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, podle § 118, § 84 až 91 a § 109 až 115 stavebního zákona, kterou dne 01.07.2011 podala

Obec Modrá, IČ 00362344, 687 06 Modrá 170

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118, 92 a 115 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

na stavbu

Živá škola - živá voda - expozice vodních a mokřadních ekosystémů

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 113/1 /ostatní plocha/, 113/4 /ostatní plocha/, 167 /ostatní plocha/, 1487/1 /ovocný sad/, 1488/1 /orná/, 1489/2 /orná půda/, 1490/1 /orná půda/, 1490/2 /orná půda/, 1490/3 /ostatní plocha/, 1491 /orná půda/, p.č. 1533/1 /ostatní plocha/, p.č. 1532/1 /orná půda/ a p.č. 1489/1 /orná půda/ v katastrálním území Modrá u Velehradu, v tomto rozsahu:

Změna stavby se dotýká následujících stavebních objektů:

SO 101 expozice (budova umístěná na pozemku p.č. 1487/1)

SO 205 vodovod (umístěný na pozemcích p.č. 1487/1, 1532/1, 1490/3, 1489/1, 1489/2, 1533/1, 113/4, 113/1)

SO 300 usazovací nádrž (umístěná na pozemku p.č. 1487/1)

SO 501 expoziční vodní plochy (umístěné na pozemku p.č. 1487/1),

čímž také dochází k rozšíření výčtu pozemků určených k umístění stavby vodovodu, tj. pozemků p.č. 1532/1 /orná půda/ a p.č. 1489/1 /orná půda/ - oba ve vlastnictví stavebníka

Ostatní stavební objekty zůstanou beze změny:

SO 203 splašková kanalizace

SO 301 přípojka NN

SO 302 veřejné osvětlení

SO 400 umělý potok

SO 401 tepelné čerpadlo

SO 502 relaxační a výukové vodní plochy

SO 503 vodní plochy – drobné stavby

Popis změny stavby před dokončením:SO 101 Expoziční budova:

Nově je stavba navržena obdélníkového tvaru o jednom nadzemním podlaží (a s částečným využitým půdním prostorem) o půdorysných rozměrech stavby, v nadzemní části, 23,085 x 7,700 m (včetně krytého zádveří) a o dvou podzemních podlažích pod částí půdorysu objektu.

Zastavěná plocha expozičního objektu je navržena 161 m² (vč. krytého prosoru u vstupu). Výška hřebene střechy 7,80 m. Úroveň podlahy 2.PP je umístěna na výšce -6,500. +0,000 je umístěna na výšce 207,550 m.n.m., což odpovídá výšce podlahy v 1.NP.

V 1.PP bude možno vstoupit do nově vybudovaného tunelu.

SO 205 vodovod bude napojen na stávající vodovodní přívaděč u silnice Velehrad – Staré Město. V místě napojení bude zřízena zemní uzavírací armatura (šoupátko) a zemní zákopová soustava pro ovládání šoupátka. Součástí změny stavby jsou areálové rozvody vody. Přípojka a přívod vody do areálu bude řešena z trub PE 80 DN 50. Celková délka trasy vodovodu je navržena 221,50 m (navazuje na rozvod vody v objektu expozice).

SO 300 usazovací nádrž bude nově umístěna v severozápadní části areálu, jako samostatný objekt. Tuto budou tvořit dvě nadzemní železobetonové prefabrikované konstrukce z vodostavebního betonu s plochým zastřešením. Jedna bude využita jako samostatná usazovací nádrž, druhá jako zázemí pro umístění technologie úpravy vody (filtry). Průměr usazovací nádrže 3,35 m, světlá výška 2,80 m. Zázemí technologie obdélníkového tvaru bude o rozměrech 4,15 x 2,25 m a výškou 2,50 m. Součástí změny stavby jsou přívody inženýrských sítí na pozemku p.č. 1487/1 k SO 300.

SO SO 501 expoziční vodní plochy Expoziční budova bude obklopena sérií foliovaných rybníků a potoka s nuceným oběhem vody. Změna stavby se dotýká pouze SO 501 expoziční vodní plochy, a to teplého a studeného rybníka. Max. hloubka rybníka: 6,50 m. Studený rybník: 104,30 m², teplý rybník 150,10 m², litorál 93,40 m².

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně vypracované Ing. Miroslavem Krajsou, ČKAIT 1300240; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 04.01.2010 pod sp. zn. SÚ/07100/2009/Ho a č.j. MeUSM/07357/2009 a podmínky stavebního povolení ze dne 11.10.2010 pod sp. zn. SÚ/05242/2010/Ho a č.j. MeUSM/05517/2010 se tímto vztahují také na změnu stavby, zůstávají i nadále v platnosti na celou stavbu a budou dodrženy v plném rozsahu.
3. Při stavbě budou dále dodrženy podmínky dotčených správních úřadů, samosprávných orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP**, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, závazné stanovisko ze dne 17.5.2011 pod zn. MUUH-OŽP/40890/2011- vodoprávní úřad: „*Vodoprávní úřad sděluje, že pro SO 205 – Vodovod, provede řízení o změně stavby před dokončením vodoprávní úřad.*“
 - **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 10.6.2011 pod č.j. 512/3488/2011: „*Nemáme námitek, požadujeme však: Výstavba přípojky musí být dle zásad ČSN 755411. Vodovodní přípojka bude provedena na základě žádosti o zřízení přípojky a majitel musí uzavřít se SVK, a.s. Uherské Hradiště smlouvu na dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.*“
4. Budou dodrženy všechny podmínky, technologie a postupy zpracované v části PD stavebně konstrukční část vč. statického výpočtu, která byla vypracována Ing. Leošem Gurkou, ČKAIT 1004123, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb v dubnu 2011.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené požárněbezpečnostním řešením stavby vypracované Zdeňkem Vlachem, ČKAIT 1300809, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, v červnu 2011.
6. Námitky účastníků řízení: nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrá, 687 06 Modrá 170

Odůvodnění:

Dne 01.07.2011 podal žadatel žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu územní rozhodnutí o umístění stavby dne 04.01.2010 pod sp. zn. SÚ/07100/2009/Ho a č.j. MeUSM/07357/2009 a stavební povolení dne 11.10.2010 pod sp. zn. SÚ/05242/2010/Ho a č.j. MeUSM/05517/2010.

Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001. Ostatní práva umístít a provést stavbu na pozemcích byla ošetřena již v rámci stavebního řízení pod sp. zn. SÚ/05242/2010/Ho.

Do podkladů řízení byl doložen mj. průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Přemyslem Šimkem, ČKAIT 1102212, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, vypracovaný v červenci 2011 a závěr statického posouzení (závěr hlavního projektanta, Ing. Krajsy) ze dne 25.7.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 12.08.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby před dokončením je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy

- **HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště**, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 7.7.2011 pod zn. HSZL-3302-2/UH-2011
- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, stanovisko ze dne 12.5.2011 pod č.j. KHSZL 08731/2011
- **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP**, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, závazné stanovisko ze dne 17.5.2011 pod zn. MUUH-OŽP/40890/2011
- **KÚ Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství**, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, vyjádření ze dne 19.5.2011 pod č.j. KUZL32604/2011
- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 10.6.2011 pod č.j. 512/3488/2011
- **Ředitelství silnic Zlínského kraje**, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 18.07.2011 - nic
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Míchle, vyjádření ze dne 15.7.2011 pod č.j. 107613/11
- **E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace**, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 20.7.2011 pod zn. J21095-Z051122999

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být změna stavby prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemůžou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Velehrad, Obec Jalubí, E.ON Česká republika, s.r.o., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková org, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pozemkový fond ČR, STAVEKO, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Marie Andryšková, Československá obchodní banka, a. s.

Na základě sdělení Zemědělské vodohospodářské správy, územní pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno ze dne ZVHS/2647/11/ÚPB ze dne 20.07.2011, kdy sdělují, že v uvedené lokalitě nevidují žádná zařízení ve své správě, stavební úřad Zemědělskou vodohospodářskou správu dále nepovažuje za účastníka řízení a z tohoto důvodu s ním není jako s účastníkem řízení, v řízení o změně stavby, dále nakládáno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu
otisk úředního razítka

v. z Ing. Miroslav Kašpar
odborný referent stavebního úřadu a územního plánu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 20.07.2011.

Obdrží:účastníci řízení o změně stavby (dodávky)

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Obec Velehrad, IDDS: psibark

Obec Jalubí, IDDS: x57bdvm

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková org., IDDS: jjfsbqc

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Uherské Hradiště, IDDS: rq6fs9a

Pozemkový fond ČR, pracoviště Uherské Hradiště, IDDS: rq6fs9a

STAVEKO, s.r.o., Ing. Jiří Huňka, IDDS: yuq4gwv

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Marie Andrášková, Spytihněv č.p. 446, 763 64 Spytihněv

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

dotčené orgány

KÚ Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: scsbwku

MěÚ Uherské Hradiště, odbor dopravy, IDDS: ef2b3c5

MěÚ Uherské Hradiště odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Česká inspekce životního prostředí, IDDS: zr5efbb

pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

na vědomí

Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, IČ 00092126, příspěvková organizace, IDDS: akuk7si

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město